

# 江苏省建设工程造价管理总站文件

苏建价站〔2018〕5号

## 关于江苏省 2017 年工程造价咨询项目 网上填报工作的通报

各设区市、昆山市、泰兴市、沭阳县造价处（站），各造价咨询企业：

为规范我省工程造价咨询行业管理，准确反映我省工程造价咨询业务状况。现将 2017 年全省工程造价咨询项目网上填报情况通报如下：

### 一、基本情况

据江苏工程造价信息网监管系统统计（2018 年 1 月 25 日统计，下同）：2017 年全省工程造价咨询企业网上填报已出具报告书的咨询项目数共 108474 项（以下统称填报项目），比上年增长 10.6%；平均每个企业填报 160.7 个项目，比上年增长 10.6%；2017 年未填报咨询项目企业（含暂定乙级）共 56 家，占全省企业的 8.3%；2017 年填报的项目中，超期填报项目 1757 项，超期率为 1.6%（见附件 1），比上年下降 1.1 个百分点。

从填报数量上看：2017 年昆山、扬州、苏州、南京的企业平均网上填报项目数超过 200 个，其中昆山市 420.4 个、扬州市 249.9 个、苏州市 236.7 个、南京市 220.9 个；常州、昆山、沭阳没有不填报项目的企业；67 家企业全年填报已出具报告书咨询项目在 450 个以上。

从按期填报情况看：泰兴、昆山、扬州、无锡、盐城、苏州超期项目数占全部填报数的比重较低，在 1%以下，其中：泰兴没有超期填报的项目，50 家企业全年填报项目在 400 个以上且无超期填报。

总的来说，在大家的共同努力下，2017 年工程造价咨询项目网上填报质量较上年有明显提高。综合填报的咨询项目数量、质量和时效三项数据，对江苏兴光项目管理有限公司、江苏中恒工程造价咨询有限公司、江苏骏通建设项目管理咨询有限公司、江苏建壮投资管理有限公司、江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司、江苏希地环球建设项目管理有限公司、正中国国际工程咨询有限公司、江苏天衡工程咨询管理有限公司、捷宏润安工程顾问有限公司、江苏经天纬地建设项目管理有限公司、江苏天信建设项目咨询有限公司、江苏建瑞工程咨询有限公司、众华嘉诚建设项目管理有限公司、江苏建威建设管理有限公司、南京建宁工程造价咨询有限公司、南京建淳造价师事务所有限公司、江苏信永中和工程管理有限公司、江苏大成工程咨询有限公司、江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司、江苏全成工程造价咨询有限公司、江苏

金诺建设咨询管理有限公司、江苏建协工程咨询有限公司、江苏宏翔工程造价咨询有限公司、江苏长江工程造价事务所有限公司、江苏众合工程造价咨询有限公司、江苏中和信工程咨询有限公司、江苏安厦工程项目管理有限公司、苏州涵熙工程建设咨询有限公司、苏州新一造价师价格事务所有限公司、南通皋审工程项目管理有限公司、江苏万达工程造价事务所有限公司、江苏中科信工程项目管理有限公司、江苏宏建工程建设咨询有限公司、江苏汇诚投资咨询管理有限公司、江苏苏中兴工程造价咨询有限公司、江苏时代投资咨询有限公司、江苏省宇翔工程项目管理有限公司、江苏华强工程投资管理咨询有限公司、江苏天园项目管理集团有限公司、江苏四维工程咨询管理有限公司等 40 家企业给予通报表扬。

## 二、存在的主要问题

1、仍有部分企业不重视咨询项目网上填报工作，不填项目、漏报项目、超期填报项目、暂存项目到期不上报的现象不同程度地存在，企业系统中的造价咨询收入与实际情况相差很大。江苏天勤工程造价咨询有限公司等 55 家企业 2017 年未填报咨询项目，除去资质已无效的以及 2017 年下半年新设立的暂定企业，其余 36 家企业（见附件 2）给予通报批评；此外，2017 年填报项目超期率超过 75% 企业有 16 家（见附件 3）。

2、有的企业项目填报存在送审价和审定价不配套，填了送审价不填审定价，填了审定价不填送审价，或两者相差 1 倍以

上；有不填造价咨询收入的、有不填合同价的、有造价咨询收入等于审定价的、有造价咨询收入填成单位是元的、有 1 个数值里填 2 个小数点、录入时多录一位数 或少录一位数等填报质量问题，还发现存在个别企业在系统中填测试项目等。

3、部分市对单项业务备案工作仍不够重视，不及时审核，有个别市 2017 年有超过 100 个单项业务备案没有审结。

### 三、下一步工作要求

1、各市造价处（站）要继续重视咨询项目网上填报工作，提高工作的主动性，进一步提升本市咨询项目库的质量。对于一些新批准的暂定乙级企业要及时督促他们做好初始化维护，指导他们在及时在网上进行正确填报，认真学习填报系统中提供的“项目填报说明”；每季度结束后，将本市网上填报所有项目导出到 EXCEL 表，计算核减（或核增）率 $[(审定价-送审价)/送审价*100\%]$ 、造价咨询收入占审定价的比重、并将它们以及咨询标的额、造价咨询收入等主要指标分别进行排序分析，发现不合理的地方要及时查询核对，有错误的要求企业及时改正，检查结果给予通报。2017 年系统中仍有 627 条暂存项目，对于漏填项目、没有填完整的项目要督促企业尽快补齐上报。

2、企业要重视咨询项目网上填报工作，除了要安排专人负责填报工作外，技术负责人要最后进行把关，有分支机构的企业也要加强对分支机构项目网上填报工作的管理，准确及时地上报项目。填报人员要多向项目负责人请教，多向管理机构人员请教，提高填报水平，正确填报各项指标，注意各个指标的计量单位，注意指标之间的相互关系，填报数据要合乎逻辑，能填的指标尽

量填写，能填工程项目建筑面积和规模具体数值的尽量不要填“1项”，咨询收入可按合同约定的价格填报，同时要加强对暂存项目的管理，对于一些暂存项目要经常进行筛选，在出具报告书后40天内及时补充填报完整。填报人要做好自校工作，企业技术负责人要对本企业所有填报项目的及时性和准确性负责。

3、2018年1月份，省站已将疑似错误的数据反馈给各市进行核查，各市造价管理机构和各咨询企业务必按照上述要求核实项目库，发现错误及时修正，并将核实情况进行反馈；同时请不填项目和填报超期率在75%以上的企业所在市造价管理机构务必搞清企业不填项目、超期填报项目的原因，并将情况上报给省站，督促他们在今后要及时、准确地填报项目，杜绝不报或严重迟报现象再次发生。

此外，各地要重视跨地区单项业务备案工作，及时进行审结。

附件1. 2017年辖区工程造价咨询项目填报情况统计

2. 2017年没填报咨询项目的企业

3. 2017年咨询项目填报超期75%以上企业

江苏省建设工程造价管理总站

2018年3月1日



附件1:

## 2017年辖区工程造价咨询项目填报情况统计

辖区	企业数	其中外省分支机构数	已出具报告书咨询项目			其中出具报告书为0企业			其中超期出具报告书项目				
			项目数	平均每个企业出具数	按平均出具数排序	为0企业数	占企业%	按占企业%排序	超期项目数	占已出具报告书数%	按超期数%排序	平均每个企业超期数	按平均超期数排序
南京	176	12	38887	220.9	4	15	8.50%	8	430	1.10%	9	2.4	7
无锡	52	2	7828	150.5	5	8	15.40%	4	58	0.70%	13	1.1	11
徐州	51	1	5601	109.8	9	2	3.90%	12	225	4%	5	4.4	4
常州	54	2	3416	63.3	13	0	0%	14	51	1.50%	7	0.9	12
苏州	88	4	20829	236.7	3	7	8%	9	203	1%	11	2.3	8
南通	52	0	6343	122	7	5	9.60%	7	283	4.50%	4	5.4	3
连云港	20	0	755	37.8	15	2	10%	6	79	10.50%	2	4	5
淮安	26	0	1116	42.9	14	2	7.70%	10	13	1.20%	8	0.5	14
盐城	45	0	3149	70	11	5	11.10%	5	26	0.80%	12	0.6	13
扬州	26	0	6497	249.9	2	1	3.80%	13	33	0.50%	14	1.3	10
镇江	22	0	3055	138.9	6	4	18.20%	3	33	1.10%	9	1.5	9
泰州	30	0	3424	114.1	8	2	6.70%	11	225	6.60%	3	7.5	2
宿迁	9	0	893	99.2	10	2	22.20%	1	36	4%	5	4	5
昆山	15	0	6306	420.4	1	0	0%	14	7	0.10%	15	0.5	14
泰兴	5	0	118	23.6	16	1	20%	2	0	0%	16	0	16
沭阳	4	0	257	64.2	12	0	0%	14	55	21.40%	1	13.8	1
合计	675	21	108474	160.7		56	8.30%		1757	1.60%		2.6	

附件2:

## 2017年没有填报咨询项目的企业

序号	单位名称	管辖地	资质等级
1	江苏天秤工程管理有限公司	淮安	乙级
2	淮安市正军工程项目管理有限公司	淮安	乙级
3	连云港明鑫工程咨询有限公司	连云港	乙级
4	江苏势起工程项目管理有限公司	连云港	乙级
5	江苏天勤工程造价咨询有限公司	南京	乙级
6	南京协建项目管理咨询有限公司	南京	乙级
7	江苏翔宇工程监理咨询有限公司	南京	乙级
8	铁源国际工程咨询有限公司	南京	乙级
9	南京公衡工程咨询有限公司	南京	乙级
10	中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司	南京	乙级
11	南京金科工程监理咨询有限公司	南京	乙级
12	江苏中源工程管理股份有限公司	南京	乙级
13	南京旭光建设监理有限公司	南京	乙级
14	江苏正则工程咨询有限公司	南京	乙级
15	南通市顺捷工程建设咨询公司	南通	乙级
16	南通正元工程项目管理有限公司	南通	乙级
17	苏州广联工程咨询服务有限公司	苏州	乙级
18	苏州联信工程管理咨询有限公司	苏州	乙级
19	苏州辉鸿工程项目咨询有限公司	苏州	乙级
20	江苏金测工程咨询有限公司	苏州	乙级
21	江苏泰华项目管理咨询有限公司	宿迁	乙级
22	中国建设银行股份有限公司泰兴支行	泰兴	乙级
23	泰州市常青藤工程造价咨询有限公司	泰州	乙级
24	江苏恒鸿建设咨询有限公司	无锡	甲级
25	无锡市五洲建设工程监理有限责任公司	无锡	乙级
26	江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	无锡	乙级
27	江苏新东方工程管理咨询有限公司	无锡	乙级
28	无锡同济建设监理咨询有限公司	无锡	乙级
29	无锡华诚建设监理有限公司	无锡	暂定乙级
30	江苏外建工程管理有限公司	无锡	暂定乙级
31	江苏天瑞工程咨询有限公司	徐州	暂定乙级

序号	单位名称	管辖地	资质等级
32	中国建设银行股份有限公司盐城分行	盐城	甲级副本
33	江苏诚缘造价咨询有限公司	盐城	乙级
34	盐城市天平建设监理有限公司	盐城	乙级
35	江苏宏才项目管理有限公司	盐城	乙级
36	扬州京创工程管理有限公司	扬州	乙级

附件3:

## 2017年咨询项目填报超期率在75%以上的企业

序号	单位名称	管辖地	资质等级	已出 具报 告项 目总 数个	其中超 期填 报项 目个	超期率 %
1	南京华涛工程咨询有限公司	南京	乙级	9	9	100
2	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	南京	乙级	7	7	100
3	江苏宏昌建工管理有限公司	常州	甲级	4	4	100
4	南通精诚建设集团有限公司	南通	乙级	3	3	100
5	扬州市嘉诚造价咨询有限公司	扬州	乙级	2	2	100
6	南通城市建设项目管理有限公司	南通	乙级	1	1	100
7	江苏华为项目管理有限公司	泰州	甲级	1	1	100
8	江苏天德工程咨询管理有限公司	扬州	乙级	1	1	100
9	江苏东宇工程项目管理有限公司	南京	乙级	11	10	90.9
10	徐州汇鑫工程造价事务所有限公司	徐州	乙级	8	7	87.5
11	江苏盛邦工程项目管理有限公司	泰州	乙级	153	124	81.0
12	徐州华龙建设项目管理咨询有限公司	徐州	乙级	33	26	78.8
13	江苏华锐建设项目管理有限公司	镇江	甲级	9	7	77.8
14	江苏金衡工程项目管理有限公司	南京	甲级	103	80	77.7
15	宿迁中天工程项目管理有限公司	宿迁	乙级	33	25	75.8
16	江苏大正工程管理有限公司	无锡	乙级	4	3	75.0